

CARINA VACAN

ARQUITECTA URBANISTA

PROYECTOS
TURÍSTICOS



ÍNDICE

CASA EG

CASA ELVIA



ESTUDIOS

ARQUITECTA

2019 - PUCE

MAGISTER EN URBANISMO

2023 - UTE



PROYECTO CASA EG

El presente proyecto arquitectónico plantea el desarrollo de un edificio de uso mixto, orientado a la integración de espacios comerciales y residenciales en un mismo conjunto. En planta baja, se prioriza la implementación de cafeterías como unidades comerciales estratégicas, diseñadas para dinamizar la actividad económica del sector, aprovechando el flujo peatonal y la demanda local. Estos espacios consideran criterios de accesibilidad, visibilidad, ventilación natural y relación directa con el entorno urbano.

En los niveles superiores, se proyectan unidades habitacionales tipo departamento, concebidas bajo principios de funcionalidad, confort térmico y eficiencia espacial. La propuesta incorpora soluciones constructivas y bioclimáticas que optimizan el aprovechamiento de la iluminación natural, ventilación cruzada y aislamiento acústico, garantizando condiciones adecuadas de habitabilidad.

El diseño integral busca generar una sinergia entre el uso comercial y residencial, promoviendo la reactivación urbana, la sostenibilidad y la calidad de vida de los usuarios, mediante una adecuada zonificación, circulación independiente y criterios de diseño contemporáneo.

2025

CASA EG





2025
CAFETERIA CASA EG



2025

CAFETERIA CASA EG



2025
CAFETERIA CASA EG



2025

CAFETERIA CASA EG



2025
CAFETERIA CASA EG

PROYECTO CASA ELVIA

El proyecto de remodelación plantea la adecuación de una edificación existente para su integración dentro de un modelo de turismo comunitario, articulando usos de carácter comercial y de hospedaje. La intervención contempla la implementación de una cafetería en planta baja, concebida como espacio de encuentro y promoción de productos locales, fortaleciendo la identidad cultural y la economía del sector mediante el aprovechamiento del contexto inmediato y el flujo turístico.

En niveles superiores, se proyecta la adaptación de habitaciones destinadas a alojamiento temporal tipo Airbnb, bajo criterios de confort, funcionalidad y flexibilidad de uso. La propuesta prioriza la optimización de espacios existentes, incorporando mejoras en iluminación natural, ventilación cruzada, aislamiento térmico y adecuación de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.

El enfoque de diseño busca respetar las características constructivas y culturales del entorno, integrando materiales locales y estrategias sostenibles que minimicen el impacto ambiental. De esta manera, la remodelación contribuye a la dinamización del turismo comunitario, promoviendo una experiencia auténtica para el usuario y generando beneficios directos para la comunidad.

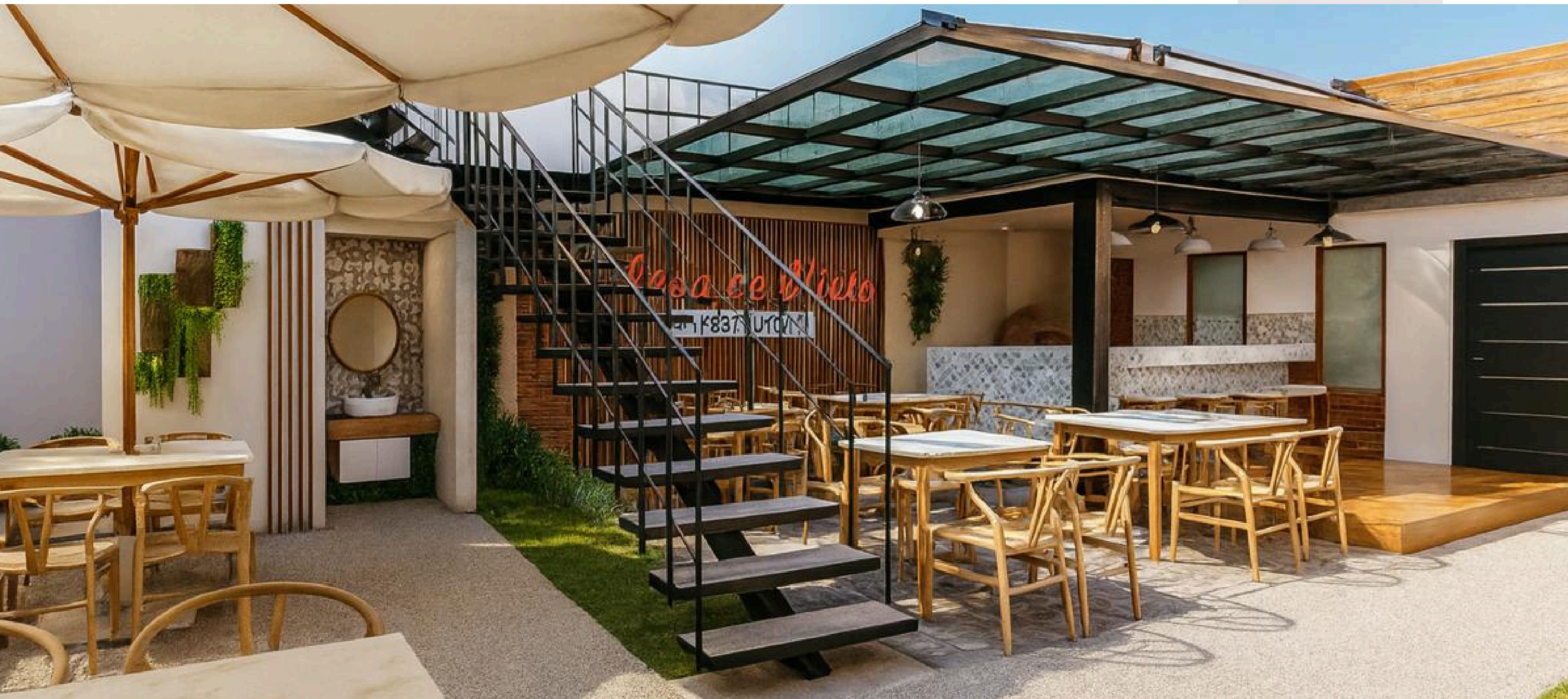
2026

REMODELACIÓN DE ESPACIOS
DESTINADOS AL TURISMO
COMUNITARIO



2026

CASA DE ELVIA





2026

CAFETERIA CASA
ELVIA



2026

CAFETERIA CASA ELVIA



2026

CAFETERIA CASA
ELVIA



2026

CAFETERIA CASA ELVIA

2026

CASA DE ELVIA - HABITACIONES





2026
HABITACIONES CASA
ELVIA



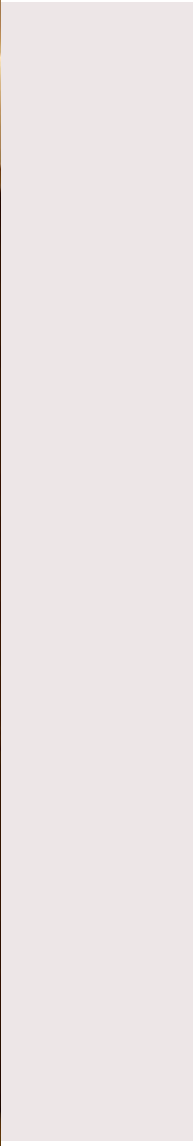
2026

AREA JACUZZY CASA
ELVIA

2026

CASA DE ELVIA - HABITACIONES





2026
HABITACIONES CASA
ELVIA



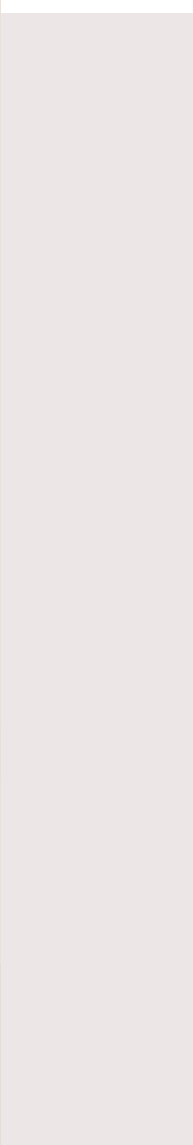
2026

AREA JACUZZY CASA
ELVIA

2026

CASA DE ELVIA - HABITACIONES





2026
HABITACIONES CASA
ELVIA



2026

AREA JACUZZY CASA
ELVIA

2026

CASA DE ELVIA - ÁREA DE JACUZZY



CONTACTO



cariarq.vn201093@gmail.com



0967111739



Otavalo – Imbabura – Ecuador